

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tilojen vuokraaminen Tampereen Työväenyhdistys ry:ltä opetuskäyttöön osoitteessa Hämeenpuisto 28**  
**TRE:3693/02.07.03/2025**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki vuokraa Tampereen Työväenyhdistys ry:ltä (y-tunnus 0155655-3) opetustiloja Tampereen kaupungin perusopetuksen käyttöön osoitteesta Hämeenpuisto 28, 33200 Tampere. Vuokrasopimus on määräaikainen. Vuokra-aika on 1.8.2025 - 31.7.2028. Vuokrattavat tilat ovat yhteispinta-alaltaan 308 m<sup>2</sup>. Tilojen käyttötarkoitus on opetuskäyttö.

Vuokran määrä sopimuksen tekohetkellä on yhteensä 3 723,70 euroa/kk, johon lisätään voimassaoleva arvonlisävero. Vuokra koostuu tilavuokrasta 3 168,14 euroa/kk (Alv 0%) sekä muutostyökustannusten perusteella laskutettavasta pääomavuokrasta 555,56 euroa/kk (Alv 0%). Tilavuokraa korotetaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin mukaisesti. Lisäksi laskutetaan vuosittain tarkistettavat käyttökorvaukset vedestä 100 euroa/kk sekä vartioinnista 70 euroa/kk. Kustannuksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Lisäksi sähkön käytöstä laskutetaan mittauksen mukaan kaksi kertaa vuodessa.

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, ja vuokralaista vasta sitten kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki ja Tampereen Työväenyhdistys ry (y-tunnus 0155655-3) ovat neuvotelleet opetustilojen vuokraamisesta Tampereen kaupungin perusopetuksen käyttöön osoitteesta Hämeenpuisto 28, 33200 Tampere.

Vuokrattavat tilat ovat yhteispinta-alaltaan 308 m<sup>2</sup>. Tilojen käyttötarkoitus on opetuskäyttö. Tilat vuokrataan määräaikaisella vuokrasopimuksella ajalle 1.8.2025 - 31.7.2028. Sopimusta on mahdollisuus jatkaa määräajan jälkeen neuvottelemalla sopimus uudelleen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Vuokran määrä on vuokrasopimuksen alkaessa yhteensä 3 723,70 euroa /kk, johon lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero. Vuokra koostuu tilavuokrasta 3 168,14 euroa/kk (Alv 0%) sekä muutostyökustannusten perusteella laskutettavasta pääomavuokrasta 555,56 euroa/kk (Alv 0%). Tämän lisäksi vuokraan lisätään vuosittain tarkistettavat käyttökorvaukset vedestä 100 euroa/kk sekä vartioinnista 70 euroa/kk. Kustannuksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Lisäksi sähkön käytöstä laskutetaan mittauksen perusteella kaksi kertaa vuodessa. Siivous on vuokralaisen oma hankinta. Tilavuokraa korotetaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin mukaisesti ja korotuspäivä on 1.1. Vertailuvuosi 2010=100. Ensimmäinen korotuspäivä on 1.1.2026. Pääomavuokran määrää ei tarkisteta.

Vuokravakuutta ei peritä.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja ja lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

#### **Tiedoksi**

Tampereen Työväenyhdistys ry, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Ullamaija Ojalammi, Elina Kalliohaka, Niko Suoniemi, Tilapalvelut kirjaamo/vuokrat, Harri Mannonen, Tilaomaisuus, Kitia Talous, Pauliina Suvilaakso, Jarmo Viljakka

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 19.6.2025 osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 18.6.2025.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
18.06.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Annakaisa Hurtola  
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**  
§ 492

**Oikaisuvaatimusohje**

**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

**Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.